



# COMUNE DI PIZZOLI

cap. 67017 - Prov. di L'Aquila - Tel. 0862/ 975591 - Fax 0862/ 977997 - C.F. 80007080668

---

## AVVISO

**OGGETTO: Approvazione dei “Criteri per la realizzazione degli interventi sugli edifici singoli danneggiati dal sisma e inseriti nella perimetrazione dei centri storici, nelle more dell'approvazione dei Piani di ricostruzione di Pizzoli” – Presentazione delle richieste di autorizzazione da parte dei cittadini.**

### IL SINDACO

#### PREMESSO CHE

- La legge n. 77 del 24 giugno 2009, attribuisce ai Comuni interessati dagli eventi sismici del 6 aprile 2009 il compito di predisporre i Piani di Ricostruzione e di definire le linee di indirizzo strategico per assicurare la ripresa socio-economica del territorio comunale e la riqualificazione dell'abitato, coadiuvati, per i profili attinenti ai centri storici, dalla Struttura Tecnica di Missione, istituita con Decreto n. 2 del 1.02.2010 del Presidente della Regione Abruzzo - Commissario Delegato alla Ricostruzione;
- Visto l'Atto di Intesa relativo all'approvazione della perimetrazione di cui all'art. 2 – “ Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali – Perimetrazioni”, del predetto decreto 9 marzo 2010, n. 3 stipulato in data 20 Luglio 2010 accolta nel Comune di Pizzoli in data 21 luglio 2010 con prot. n° 1024 ;
- che con delibera di G.c. n. 33 del 27.04.2011, esecutiva, è stata approvata l'Azione di ricostruzione e di ripianificazione nel Comune di Pizzoli il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, nonché si è disposto di indire una gara (in itinere) per l'affidamento degli incarichi professionali per il supporto nella formazione e approvazione dei Piani di Ricostruzione (artt. 4, 5, 6 del DCD n. 3 del 9 marzo 2010 e s.m.i.).

#### CONSIDERATO CHE

- L'Amministrazione Comunale ha facoltà, nelle more di formazione del Piano di ricostruzione, di consentire lo stralcio e l'immediata esecuzione di eventuali cantieri che, seppure ricadenti all'interno della perimetrazione, non si trovino in conflitto con le disposizioni del Piano di Ricostruzione (in via di elaborazione);

#### VISTI E APPROVATI

- con delibera del n. 53 del 29/11/2011 i “Criteri per la realizzazione degli interventi sugli edifici singoli danneggiati dal sisma e inseriti nella perimetrazione dei centri storici, nelle more dell'approvazione dei Piani di ricostruzione di Pizzoli” (Allegato A);

### AVVISA

- I cittadini proprietari degli immobili che rispettano i criteri contenuti nell'allegato A, che sarà possibile presentare istanza di autorizzazione entro giorni 30 dalla data di pubblicazione del presente avviso sull'Albo Pretorio.
- Le richieste saranno valutate e riceveranno risposta entro giorni 20 dalla data di presentazione della stessa;
- Che, a seguito dell'autorizzazione, i progetti dovranno essere presentati secondo i tempi dettati dal legislatore;

IL SINDACO

Angela D'Andrea

Ufficio per la Ricostruzione- Tel 0862/975523- Fax 0862/977997

E- mail [ufficioperlaricostruzione@comune.pizzoli.aq.it](mailto:ufficioperlaricostruzione@comune.pizzoli.aq.it)



# COMUNE DI PIZZOLI

cap. 67017 - Prov. di L'Aquila - Tel. 0862/ 975591 - Fax 0862/ 977997 - C.F. 80007080668

---

## ALLEGATO A

### **Criteri per la realizzazione degli interventi sugli edifici singoli danneggiati dal sisma e inseriti nella perimetrazione dei centri storici, nelle more dell'approvazione dei Piani di Ricostruzione di Pizzoli**

Premesso che l'Amministrazione Comunale con delibera di G.c. n. 33 del 27.04.2011, esecutiva, è stata approvata l'Azione di ricostruzione e di ripianificazione nel Comune di Pizzoli il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, nonché si è disposto di indire una gara per l'affidamento degli incarichi professionali per il supporto nella formazione e approvazione dei Piani di Ricostruzione (artt. 4, 5, 6 del DCD n. 3 del 9 marzo 2010 e s.m.i.) e visto l'Atto di Intesa firmato in data 20 Luglio 2010 n. 1024 relativo all'approvazione della perimetrazione di cui all'art. 2 – “ Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali – Perimetrazioni”, del predetto decreto 9 marzo 2010, n. 3.

Premesso inoltre che l'Amministrazione Comunale vuole promuovere dei “Criteri per la realizzazione degli interventi sugli edifici singoli danneggiati dal sisma e inseriti nella perimetrazione dei centri storici, nelle more dell'approvazione dei Piani di ricostruzione di Pizzoli”, di natura transitoria fino alla approvazione dei Piani di Ricostruzione.

Tali “Criteri” sono finalizzati ad autorizzare la predisposizione dei progetti e l'avvio dei cantieri di riparazione e ricostruzione per quegli edifici che in generale si trovino nelle condizioni di non entrare in conflitto con le disposizioni, in via di elaborazione, che saranno contenute nei Piani di Ricostruzione con particolare riferimento alla ricostruzione degli “spazi pubblici” e alla definizione del “quadro di riferimento” per gli edifici privati (Linee Guida).

In ogni caso si sottolinea che:

- a) l'autorizzazione e i conseguenti interventi su edifici privati non devono essere considerati esaustivi delle problematiche di ricostruzione relative agli “spazi pubblici” (adeguamento della rete dei sottoservizi, illuminazione pubblica, riqualificazione urbana, ecc.) che saranno comunque affrontate nella predisposizione dei Piani di Ricostruzione anche per le aree prospicienti agli edifici autorizzati con il presente regolamento;
- b) gli interventi sugli edifici privati autorizzati con il presente provvedimento dovranno essere singolarmente esaminati e confrontati con il “quadro di riferimento” per gli edifici privati (Linee Guida) in corso di definizione da parte dell'Amministrazione Comunale.

#### **1. Motivazione e obiettivi dei Criteri**

Il presente provvedimento ha la finalità di permettere al maggior numero di cittadini di rientrare nelle proprie abitazioni eseguendo lavori di riparazione e ricostruzione nelle more della elaborazione e formalizzazione dei Piani di Ricostruzione (nel rispetto dei principi della legge 77/2009).

Il presente provvedimento consente di presentare istanza al Sindaco del Comune di Pizzoli, per richiedere l'autorizzazione a predisporre il progetto di riparazione e/o ricostruzione degli edifici danneggiati dal sisma ricompresi nella perimetrazione e non ricadenti nelle categorie elencate al successivo punto 3.

#### **2. Procedura di attuazione del provvedimento.**

Previa richiesta da parte degli interessati (vedi scheda in allegato) e successivo controllo dell'Ufficio Per La Ricostruzione, il Sindaco autorizza i proprietari alla predisposizione e alla successiva presentazione del progetto.

Ufficio per la Ricostruzione- Tel 0862/975523- Fax 0862/977997

E- mail [ufficioperlaricostruzione@comune.pizzoli.aq.it](mailto:ufficioperlaricostruzione@comune.pizzoli.aq.it)



# COMUNE DI PIZZOLI

cap. 67017 - Prov. di L'Aquila - Tel. 0862/ 975591 - Fax 0862/ 977997 - C.F. 80007080668

---

L'esito del controllo e quindi la autorizzazione viene comunicato da parte dell'Ufficio Per La Ricostruzione ai richiedenti, entro 20 giorni dalla presentazione della richiesta.

Ottenuta la autorizzazione, i proprietari procedono alla redazione dei progetti con riferimento alle indicazioni contenute nell'OPCM 3790 del 9 luglio 2009 e s.m.i., nell'OPCM 3779 del 6 giugno 2009 s.m.i. e nel DCD n. 12 del 3 giugno 2010.

### 3. Criteri di ammissibilità degli edifici

Saranno autorizzati gli edifici isolati e aggregati, gravemente danneggiati dal sisma del 2009, ricadenti nella perimetrazione dei centri storici e sede di "abitazione principale".

Qualora si presenti la condizione che un edificio isolato appartenga a più proprietari, ovvero sia costituito da più subalterni, l'autorizzazione sarà ottenibile esclusivamente con istanza unica sottoscritta da tutti i proprietari e solo se relativa a tutti i subalterni.

Per ciascuna richiesta presentata, l'Ufficio Per la Ricostruzione procede a verificare che l'edificio interessato non rientri nelle condizioni di seguito elencate:

- Edifici vincolati (ex 1089/39 e D.L. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.) e/o di particolare pregio storico artistico (DCD n. 45 del 17 febbraio 2011);
- Edifici ricadenti in aree circostanti agli edifici al precedente comma;
- **Edifici prospettanti sulle Piazze Principali del Comune di Pizzoli;**
- Edifici totalmente o parzialmente crollati;
- Edifici collocati in aree in cui le reti di sottoservizio siano in tutto o in parte compromesse;
- Edifici che allo stato attuale siano raggiungibili da una sola via di accesso.

### 4. Termini per la presentazione delle richieste di autorizzazione

Il termine per la presentazione della richiesta di autorizzazione è fissato in 30 giorni dalla data di pubblicazione sull'Albo Pretorio.

*segue ALLEGATO B: fac-simile per la presentazione dell'istanza*

Ufficio per la Ricostruzione- Tel 0862/975523- Fax 0862/977997

E- mail [ufficioperlaricostruzione@comune.pizzoli.aq.it](mailto:ufficioperlaricostruzione@comune.pizzoli.aq.it)

**ALLEGATO "B"**

Al Sindaco del Comune di Pizzoli  
Angela D'Andrea

**Oggetto: richiesta di autorizzazione ai sensi dei "Criteri per la realizzazione degli interventi sugli edifici singoli danneggiati dal sisma e inseriti nella perimetrazione dei centri storici, nelle more dell'approvazione dei Piani di ricostruzione" – approvati con delibera n. 42 del 21.09.2011;**

Il/La/I sottoscritto/a/i \_\_\_\_\_  
proprietario/a/i dell'immobile sito in Via/Piazza \_\_\_\_\_  
n° \_\_\_\_\_ Identificato al catasto al foglio n° \_\_\_\_\_  
part. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_, posto tra le vie \_\_\_\_\_

**RICHIEDE**

l'autorizzazione a predisporre il progetto di riparazione e/o ricostruzione del su citato immobile danneggiato dal sisma del 6 aprile 2009, ricompreso nella perimetrazione e non ricadente nelle categorie elencate al punto 3 dei "Criteri per la realizzazione degli interventi sugli edifici singoli danneggiati dal sisma e inseriti nella perimetrazione dei centri storici, nelle more dell'approvazione dei Piani di ricostruzione".

Alla presente si allega:

- stralcio della planimetria catastale con individuazione della particella nella quale l'immobile ricade;
- data e numero di protocollo della eventuale richiesta di indennizzo presentata \_\_\_\_\_  
(solo in caso di progetti già presentati)

Pizzoli, li \_\_\_\_\_

Firma del/i Richiedente/i  
\_\_\_\_\_

Ufficio per la Ricostruzione- Tel 0862/975523- Fax 0862/977997

E- mail ufficioperlaricostruzione@comune.pizzoli.aq.it